



Arlon Trèves

039

RENOLAB.B

Exécution pour les maîtres d'ouvrage
Uitvoering voor de opdrachtgevers

Maitre d'ouvrage
Opdrachtgever
Arlon 53 SA

Concepteur
Ontwerper
Trans Architectuur Stedenbouw

Surface de plancher brut projetée
Geprojecteerde bruto vloeroppervlakte

18.021 m²

Entreprise
Aannemer
/

Affectation
Bestemming
Des bureaux, un espace commercial et une salle de conférence
Kantoren, commerciële ruimte en een conferentiezaal

La rénovation du bâtiment est totale. Les façades sont isolées et les châssis remplacés. De nouvelles techniques sont installées et la structure centrale est modifiée. L'un des étages est aussi totalement démoli pour laisser place à deux nouveaux étages en retrait. Aux étages -1 et -2, l'ancien parking est réaménagé en salle de conférence, locaux techniques et local vélos.

Het gebouw is volledig gerenoveerd. De gevels worden geïsoleerd en de ramen worden vervangen. Er worden nieuwe technieken geïnstalleerd en de centrale structuur wordt aangepast. Ook wordt een van de verdiepingen volledig afgebroken om plaats te maken voor twee nieuwe verdiepingen. Op de verdiepingen -1 en -2 werd de voormalige parking omgebouwd tot een vergaderzaal, technische lokalen en een fietsenkamer.

✓ Interaction avec le quartier Interactie met de buurt

Une nouvelle esplanade verte est créée. Véritable connexion piétonne et cycliste entre la rue d'Arlon et la rue de Trèves, elle devient un lieu de rencontre, de passage et de repos. La barrière physique et visuelle d'avant n'existe plus. Une suppression qui contribue activement à nourrir un sentiment de sécurité, de bien-être tout en améliorant l'attractivité de l'environnement.

Er is een nieuwe groene esplanade aangelegd. Een echte voetgangers- en fietsverbinding tussen de Aarlenstraat en de Trierstraat, wordt een ontmoetings-, doorgangs- en rustplaats. De fysieke en visuele barrière die voorheen bestond, bestaat niet meer. De opheffing van deze barrière draagt actief bij tot een gevoel van veiligheid en welzijn, terwijl de omgeving aantrekkelijker wordt.

✓ Optimisation de l'utilisation du bâtiment Optimalisering van het gebruik van het gebouw

L'intervention structurelle modifie l'agencement du bâtiment et les circulations verticales. Grâce à des plateaux de bureaux libres et sans colonnes dans la zone centrale, les qualités spatiales et fonctionnelles de l'immeuble sont améliorées. Chaque étage de bureaux a été conçu de manière flexible.

De structurele ingreep wijzigt de indeling van het gebouw en de verticale circulatie. De ruimtelijke en functionele kwaliteiten van het gebouw worden versterkt door vrije en kolomvrije kantoorverdiepingen in het centrale gedeelte. Elke kantoorverdieping is flexibel ontworpen.



Rue d'Arlon, 53
1040 Etterbeek

Aarlenstraat, 53
1040 Etterbeek