



Egied

006

RENOLAB.B

Exécution pour les maîtres d'ouvrage
Uitvoering voor de opdrachtgevers

Maitre d'ouvrage

Opdrachtgever

ABC02 BV pour le compte de "Egied Van Broeckhovenschool"

Concepteur

Ontwerper

B2Ai

Surface de plancher brut projetée

Geprojecteerde bruto vloeroppervlakte

4.640 m²

Entreprise

Aannemer

Alheembouw

Affectation

Bestemming

Rénovation et construction d'un bâtiment scolaire
Renovatie en bouw van een schoolgebouw

Nouvelle école jésuite secondaire commandée par le "Scholengroep vwz Ignatius Scholen in Beweging", le projet Egied s'inscrit dans la reconversion de l'ancien site industriel de la Brasserie Vandenheuvel, avec l'objectif de préserver au maximum l'usine de mise en bouteille. Ce projet repose sur 7 piliers clés : le rôle social, une pédagogie innovante, un bâtiment durable, la préservation maximale du patrimoine, l'importance de la culture et de l'histoire du site et une architecture innovante.

Het project Egied is een nieuwe middelbare jezuïetenschool in opdracht van de Scholengroep vwz Ignatius Scholen in Beweging. Het maakt deel uit van de reconversie van de voormalige industriële site van de Brouwerij Vandenheuvel, met als doel de bottelarij zoveel mogelijk te behouden. Dit project is gebaseerd op 7 belangrijke pijlers: de sociale rol, innovatieve pedagogie, een duurzaam gebouw, maximaal behoud van het erfgoed, het belang van de cultuur en geschiedenis van de site en innovatieve architectuur.

✓ **Valeur patrimoniale préservée**
Behoud van de erfgoedwaarde

Le projet est basé sur la valorisation d'un site et de bâtiments existants, repris à l'inventaire des bâtiments industriels bruxellois. Sur base d'analyses techniques, l'équipe de conception est parvenue à conserver et à valoriser au maximum les surfaces et les volumes existants. L'intégration du patrimoine existant au nouveau projet permet également de conserver l'histoire du site et des bâtiments qui constituent toujours un repère à l'échelle du quartier.

Het project is gebaseerd op de herontwikkeling van een bestaande site en gebouwen, die zijn opgenomen in de inventaris van Brusselse industriële gebouwen. Op basis van technische analyses is het ontwerpteam erin geslaagd de bestaande oppervlakken en volumes te behouden en optimaal te benutten. De integratie van het bestaande erfgoed in het nieuwe project maakt het ook mogelijk om de geschiedenis van de site en de gebouwen te behouden, die nog altijd een herkenningspunt vormen in de wijkomgeving.

✓ **Excellente performance énergétique**
Uitstekende energieprestaties

Le projet vise une consommation en énergie primaire inférieure à 30 % pour les bâtiments neufs par rapport à la réglementation PEB grâce à la réduction des besoins par l'optimisation de l'isolation et l'installation de techniques de production à haut rendement : pompe à chaleur géothermique couvrant 90 % des besoins en chauffage, ventilation double flux avec récupération de chaleur et production électrique photovoltaïque. Pas de production de froid.

Het project beoogt een primair energieverbruik lager dan 30% voor nieuwe gebouwen ten opzichte van de EPB-reglementering, door een beperking van de behoeften via de optimalisering van de isolatie en de installatie van efficiënte productietechnieken: een geothermische warmtepomp die 90% van de verwarmingsbehoeften dekt, een ventilatiesysteem D met warmterecuperatie en fotovoltaïsche stroomproductie. Er is geen koeling voorzien.



Rue Pierre Van Humbeek, 5
1080 Molenbeek-Saint-Jean

Pierre Van Humbeekstraat 5
1080 Sint-Jans-Molenbeek