



Goldberg

023

RENOLAB.B

Conception
Ontwerp

Maitre d'ouvrage
Opdrachtgever
Goldberg Aboubacar

Concepteur
Ontwerper
Atelier d'architecture Erwin Spitzer

Surface de plancher brut projetée
Geprojecteerde bruto vloeroppervlakte

283,32 m²

Entreprise
Aannemer
/

Affectation
Bestemming
Logements collectifs
Collectieve woningen

L'intention du maitre d'ouvrage est d'aménager deux appartements dans le bâtiment existant de manière à ce qu'ils s'intègrent parfaitement dans l'environnement résidentiel actuel. La volonté est aussi d'en améliorer les performances énergétiques bien au-delà de la réglementation, en misant le plus possible sur une démarche circulaire.

De bedoeling van de opdrachtgever is om twee woningen zo in te richten in het bestaande gebouw dat ze perfect passen in de huidige residentiële omgeving. Hij wil ook de energieprestaties van het gebouw veel meer verbeteren dan vereist door de regelgeving, met een zo groot mogelijke focus op een circulaire aanpak.

✓ Amélioration de la performance de l'enveloppe Verbetering van de prestaties van de schil

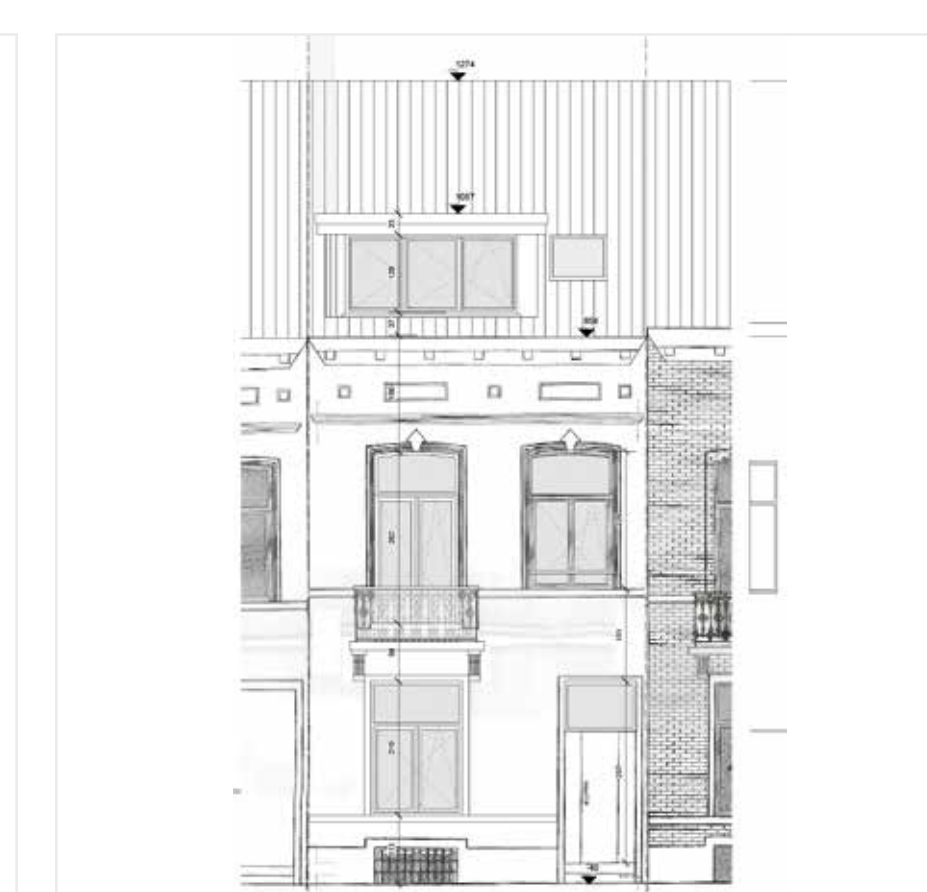
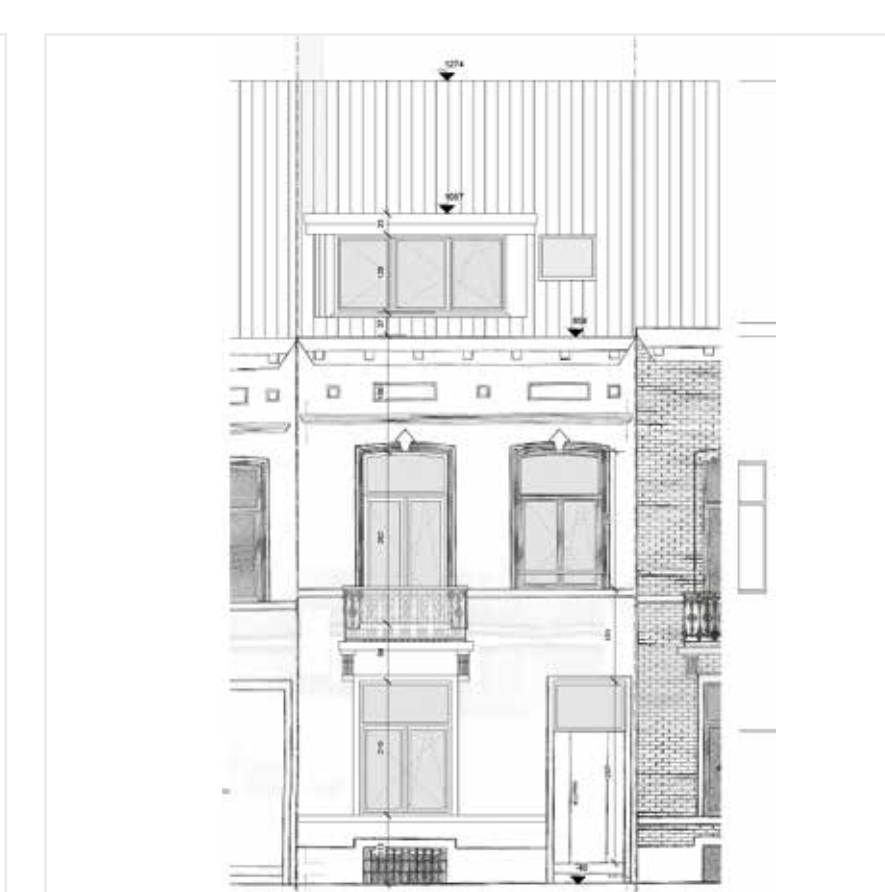
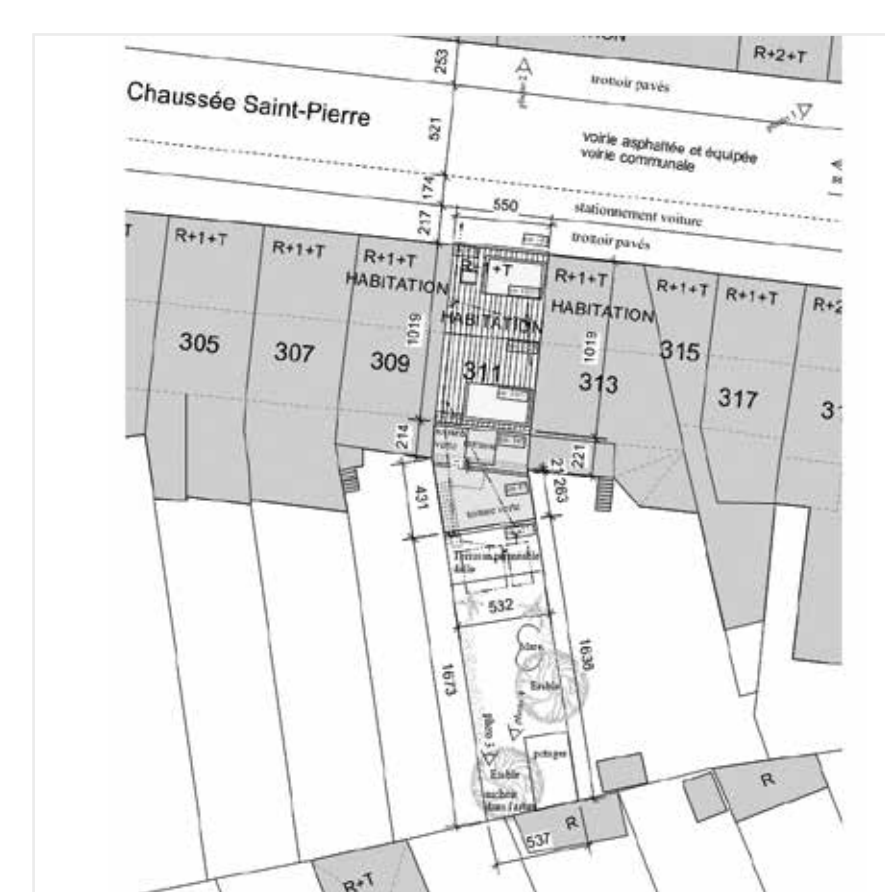
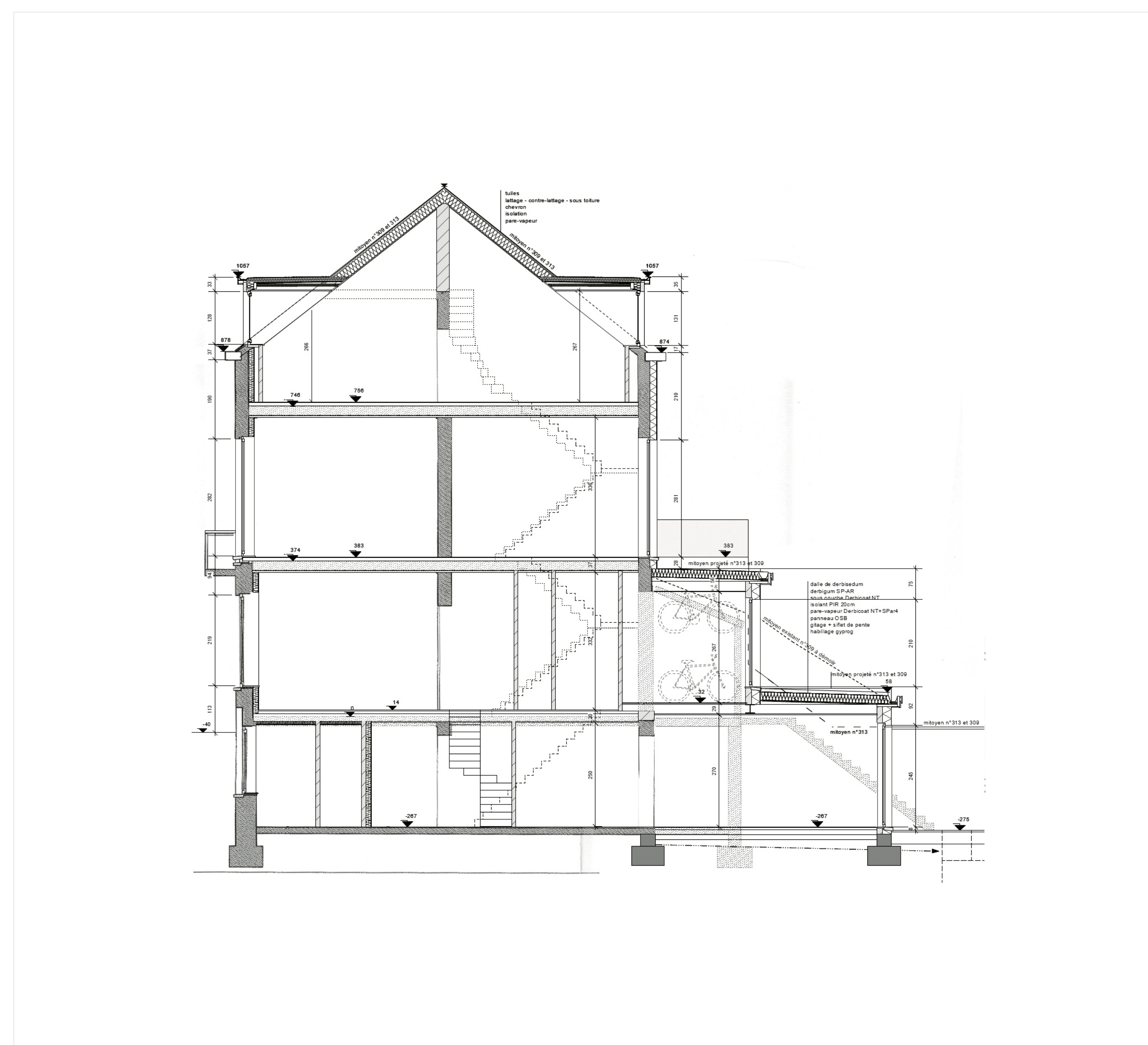
Les deux logements créés se veulent peu énergivores grâce à l'isolation performante des différentes parois de déperdition, l'amélioration de l'étanchéité à l'air, l'installation d'un chauffage de type pompe à chaleur, la ventilation double flux, le placement de panneaux solaires photovoltaïques et thermiques.

De twee gecreëerde woningen zijn energiezuinig dankzij de doeltreffende isolatie van verschillende wanden met warmteverlies, de verbetering van de luchtdichtheid, de installatie van een verwarmingssysteem met een warmtepomp, een ventilatiesysteem D en de plaatsing van fotovoltaïsche en thermische zonnepanelen.

✓ Renforcement de la biodiversité du site Versterking van de biodiversiteit van de site

L'aménagement du jardin est étudié pour favoriser la biodiversité via le maintien des arbres existants, la minimisation des zones de gazon au profit d'espaces naturels, la plantation d'essences locales basses, la création d'un petit plan d'eau et d'un potager, l'installation de nichoirs et d'hôtels à insectes. Une autre étude porte sur la verdisation des toitures plates qui devra tenir compte de la capacité de portance des gitages.

De tuinrichting is zo ontworpen dat de biodiversiteit bevordert wordt door het behoud van de bestaande bomen, de beperking van graszones ten voordele van natuurlijke ruimten, de aanplanting van lage lokale soorten, de aanleg van een kleine waterpartij en een moestuin en de plaatsing van nestkasten en insectenhôtels. Een ander ontwerp betreft de vergroening van de platte daken, rekening houdend met hun draagkracht.



Chaussée Saint-Pierre, 311
1040 Etterbeek

Sint-Pieterssteenweg, 311
1040 Etterbeek

RENOLAB
by Renolution

