



Louvain

052

RENOLAB.B

Conception
Ontwerp

Maitre d'ouvrage
Opdrachtgever
Établissements EURO-TRACTION

Concepteur
Ontwerper
Nicolas Taillet + Anne Van Wallendael
architectes

Surface de plancher brut projetée
Geprojecteerde bruto vloeroppervlakte

316,00 m²

Entreprise
Aannemer
/

Affectation
Bestemming
Non résidentielle
Niet-residentieel

Le projet «TerreCuite» est celui d'une «maison céramique» schaarbeekoise accueillant un atelier de céramique partagé, un espace d'exposition/vitrine ouvert sur le quartier, ainsi que différents espaces collectifs polyvalents. Cette rénovation est aussi l'occasion de «requalifier» l'entrée du site via une rénovation exemplaire et atypique.

Het project 'TerreCuite' is dat van een Schaarbeeks 'keramiekhuis' dat een gemeenschappelijk keramiekatelier, een tentoonstellingsruimte/uitstalraam naar de buurt en verschillende multifunctionele collectieve ruimten huisvest. De renovatie is ook een gelegenheid om de ingang van de site te 'herkwalificeren' door een voorbeeldige en atypische renovatie.

✓ **Nombreux locaux partagés**
Veel gedeelde ruimten

La maison céramique fait la part belle aux espaces partagés qui favorisent les opportunités d'échanges : co-atelier avec mise en commun des équipements (fours, tours, labo d'émaillage, etc.) pour les céramistes résident-es, cuisine partagée, vitrine pour expositions collectives, salle polyvalente mais aussi locaux vélos/poubelles accessibles à l'ensemble des autres locataires du site.

Het keramiekhuis beschikt over een groot aantal gemeenschappelijke ruimten die mogelijkheden tot uitwisseling stimuleren: een gezamenlijke werkplaats met gedeelde apparatuur (ovens, wielen, emaillelabo ...) voor de keramisten die er wonen, een gedeelde keuken, een uitstalraam voor collectieve tentoonstellingen, een polyvalente zaal en ook fiets-/afvalruimtes die toegankelijk zijn voor alle andere huurders op de site.

✓ **Ambitions énergétiques élevées**
Hoge energetische ambities

L'objectif de la rénovation de la maison est d'atteindre une performance plus élevée que celle demandée par la réglementation. Comment ? Via un important travail d'isolation et d'étanchéité à l'air. A terme, une chaufferie commune est notamment planifiée en intérieur d'îlot. Elle est prévue équipée d'une pompe à chaleur avec forage géothermique et alimentée prioritairement par les surplus de production photovoltaïque de la communauté d'énergie.

Het doel van de renovatie van het huis is om een hogere prestatie te bereiken dan de regelgeving vereist. Hoe dit bereikt kan worden? Door uitgebreide isolatie- en luchtdichtingswerkzaamheden. Op lange termijn is er een gemeenschappelijke stookruimte gepland in het binnenblok. Het is de bedoeling dat ze uitgerust wordt met een warmtepomp met geothermische boringen en hoofdzakelijk gevoed wordt door het zonnestroomoverschot van de energiegemeenschap.



Chaussée de Louvain, 327,
1030 Bruxelles

Leuvensesteenweg 327,
1030 Schaarbeek