

# Poste 74

# 014

RENOLAB.B

Conception  
Ontwerp

Maitre d'ouvrage  
Opdrachtgever  
Simonetta Ilaria

Concepteur  
Ontwerper  
USAGES - atelier d'architecture  
et d'aménagement des territoires

Surface de plancher brut projetée  
Geprojecteerde bruto vloeroppervlakte

372,30 m<sup>2</sup>

Entreprise  
Aannemer

Affectation  
Bestemming  
Logements collectifs  
Collectieve woningen

Le projet de rénovation de cette maison bourgeoise, plus de 120 ans après sa construction, s'appuie sur ses qualités préexistantes. Les moyens mis en oeuvre sont maximisés pour que les espaces, les manières d'habiter, les matériaux et les techniques répondent aux enjeux de soutenabilité. La nouvelle configuration de la maison abrite des communs et mutualise des techniques. Les quatre habitats sont aussi entièrement reconfigurés et établissent de nouvelles relations avec l'extérieur.

Het renovatieproject van dit herenhuis, meer dan 120 jaar nadat het gebouwd werd, bouwt voort op de bestaande kwaliteiten. De toegepaste middelen zijn gemaximaliseerd zodat de ruimten, woonwijzen, materialen en technieken beantwoorden aan de duurzaamheidsuitdagingen. De nieuwe configuratie van het huis omvat gemeenschappelijke ruimten en gedeelde technieken. Ook de vier leefomgevingen zijn volledig opnieuw ingedeeld en leggen nieuwe relaties met de buitenwereld.

## ✓ Matériaux régénératifs Regeneratieve materialen

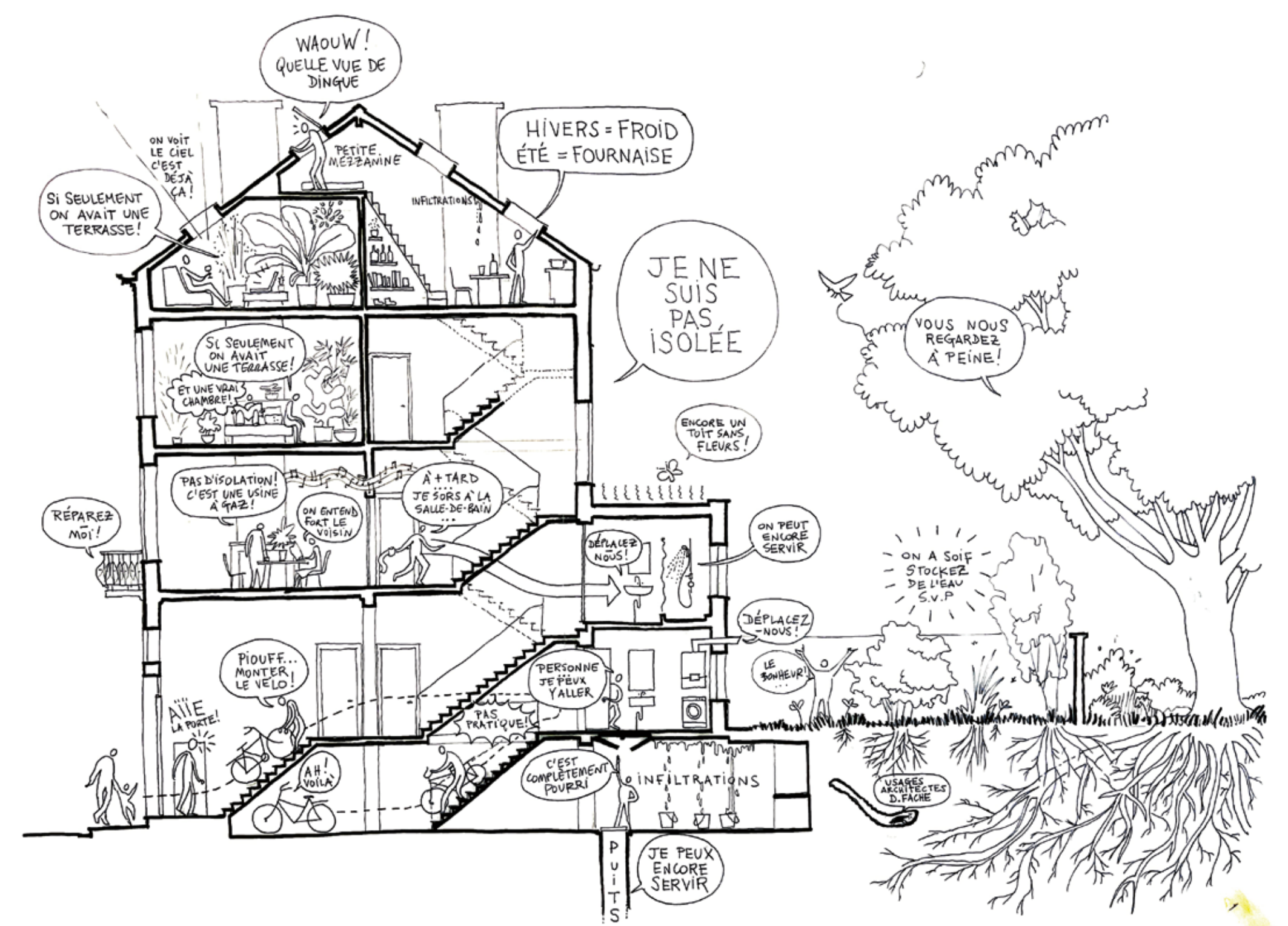
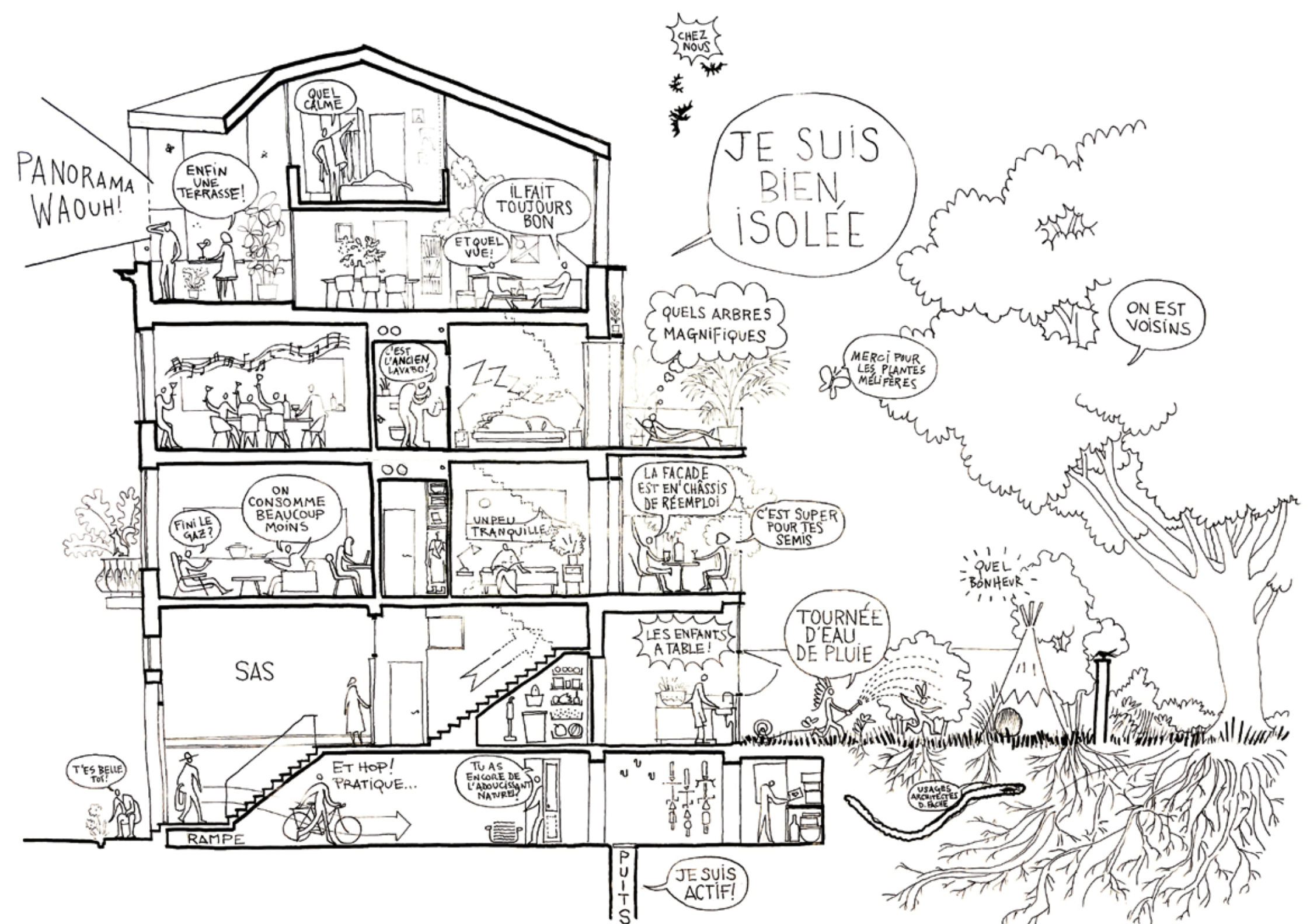
Les filières locales sont activées. La quasi-totalité des matériaux sont régénératifs, biosourcés (bois, fibre, laine végétale) ou géosourcés (argile, pierre). Le projet est exemplaire en réemploi : les fenêtres et châssis intérieurs ou extérieurs, les équipements divers, les éléments de mobilier sont récupérés sur site ou issus de filières externes, de seconde main. Une composition rigoureuse permet de les intégrer à la transformation.

De lokale ketens worden ingezet. Bijna alle materialen zijn regeneratief, biogebaseerd (hout, vezels, plantaardige wol) of van geologische oorsprong (klei, steen). Het project is voorbeeldig op het gebied van hergebruik: de vensters en binnen- en buitenramen, de verschillende uitrustingen en de meubelelementen zijn ter plaatse gerecupereerd of afkomstig van externe tweedehandsketens. Dankzij een strikte samenstelling kunnen ze geïntegreerd worden in de verbouwing.

## ✓ Amélioration de la qualité des espaces à vivre Verbetering van de kwaliteit van woonruimten

Le projet s'empare des qualités et des défauts des espaces existants pour les réaménager. Les quatre habitats traversants, lumineux et rénovés s'adaptent aux usages quotidiens intérieurs et extérieurs tout en s'ouvrant sur l'îlot et la ville. Les communs (buanderie, local vélo) favorisent aussi les interactions entre habitant-es.

Het project bouwt voort op de kwaliteiten en gebreken van de bestaande ruimten om ze te herschikken. De vier doorlopende, lichtdoorlatende en gerenoveerde woningen zijn aangepast aan het dagelijks gebruik binnen en buiten, en openen zich naar het binnenblok en de stad. Bovendien stimuleren de gemeenschappelijke ruimten (wasruimte, fietsenstalling) de interactie tussen bewoners en bewoonsters.



74, Rue de la Poste  
1210 Saint-Josse-ten-Noode

Poststraat 74  
1210 Sint-Joost-ten-Node