



Tilleuls

051

RENOLAB.B

Exécution pour les maîtres d'ouvrage
Uitvoering voor de opdrachtgevers

Maitre d'ouvrage
Opdrachtgever

Binhôme SCRL - Société Immobilière
de Service Public

Concepteur
Ontwerper

Karbon architecture

Surface de plancher brut projetée
Geprojecteerde bruto vloeroppervlakte

6.725,00 m²

Entreprise
Aannemer

/

Affectation
Bestemming

Logements et pôle associatif
Woningen en gemeenschapscentrum

Ce projet rénove l'enveloppe et la ventilation des appartements centraux. Il comprend aussi la rénovation lourde des appartements des extrémités, l'extension du bâtiment sur ses pignons nord et sud pour créer de nouveaux appartements et en agrandir d'autres. Pour répondre à la demande en logements sociaux dans le quartier, les appartements du R+5 bénéficient aussi d'une extension.

Dit project renoveert de schil en de ventilatie van de centrale appartementen. Het omvat ook een ingrijpende renovatie van de uiterste appartementen, de uitbreiding van het gebouw aan de noord- en zuidgevels om nieuwe appartementen te creëren en andere te vergroten. Om aan de vraag naar sociale woningen in de buurt te voldoen, worden ook de appartementen op de vijfde verdieping uitgebreid.

✓ Grande amélioration de l'habitabilité

Grote verbetering van de bewoonbaarheid

La qualité spatiale des appartements est améliorée via :

- la création de larges balcons ;
- l'agrandissement de certaines chambres et des baies vitrées ;
- les séjours intimisés par des petits espaces ;
- la qualité de l'entrée et des abords extérieurs ;
- l'ajout d'un parking à vélos et d'un local poubelles.>>

De ruimtelijke kwaliteit van de appartementen wordt verbeterd door:

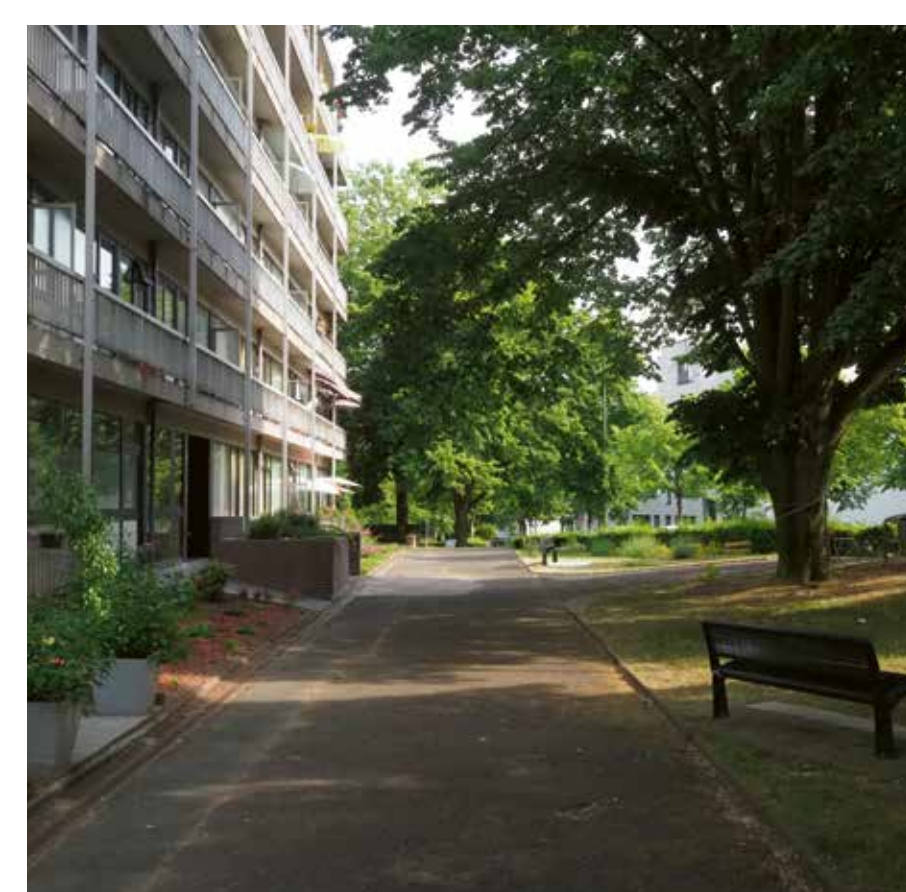
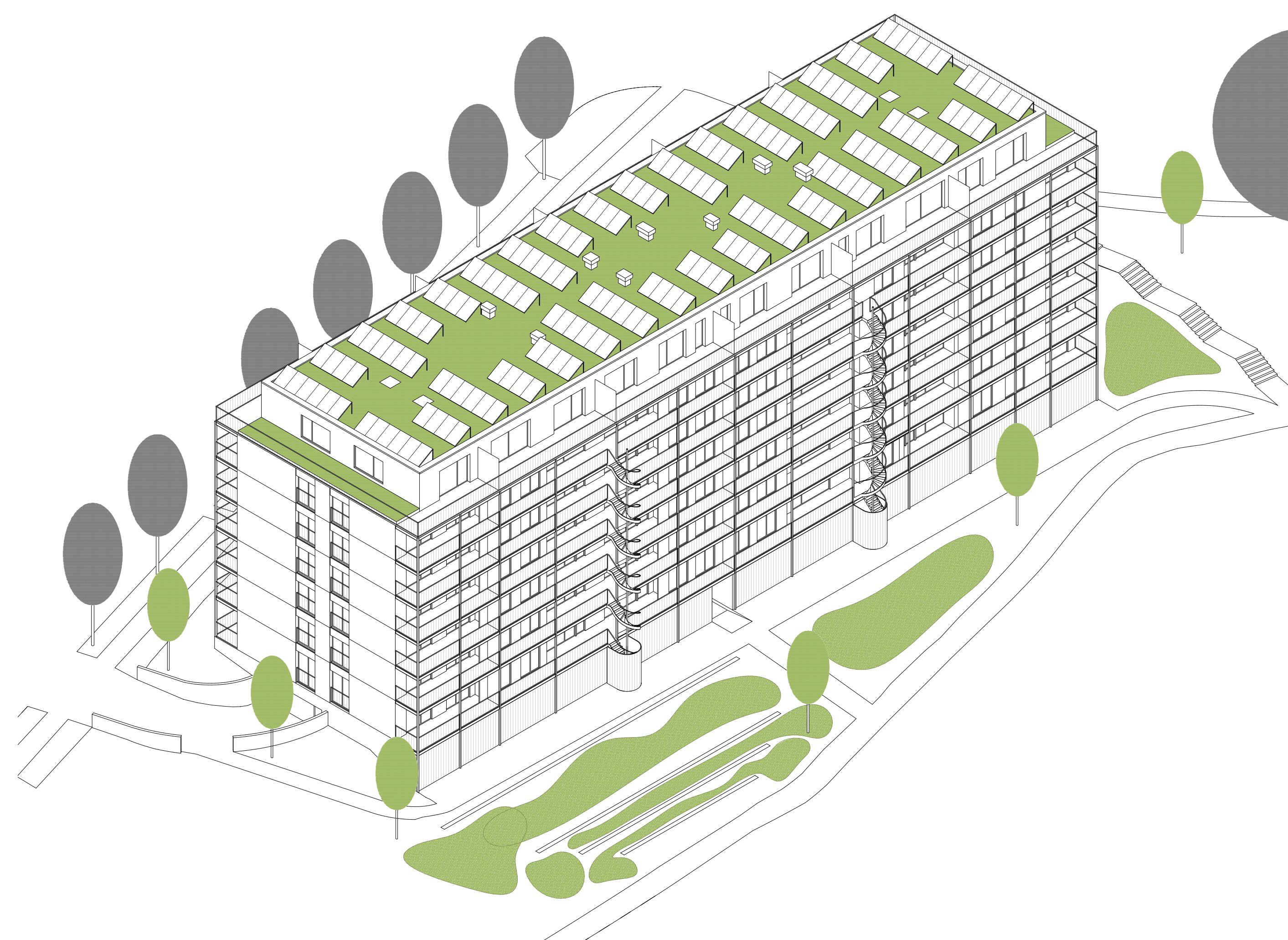
- de creatie van grote balkons;
- de vergroting van bepaalde kamers en ramen;
- de schepping van een intieme sfeer in de leefruimtes met kleinere hoekjes;
- de kwaliteit van de ingang en de omgeving;
- de fietsenstalling en het afvallokaal.

✓ Confort thermique amélioré

Verbeterd thermisch comfort

Le confort thermique est assuré par l'inertie du bâtiment, l'isolation de l'enveloppe, l'installation de systèmes C+ groupé à des aérateurs par appartement mais aussi par un vitrage solaire au sud (l'ombrage structurel est limité par la géométrie des nouvelles terrasses). L'étanchéité à l'air est poussée et un système d'émission basse température (radiateurs) est installé.

Het thermisch comfort wordt gewaarborgd door de inertie van het gebouw, de isolatie van de schil, de installatie van C+ systemen met ventilatieroosters in elk appartement, maar ook door zonwering op het zuiden (structurele beschaduwing wordt beperkt door de geometrie van de nieuwe terrassen). De luchtdichtheid is verbeterd en er is een afgiftesysteem op lage temperatuur (radiatoren) geïnstalleerd.



Chaussée de Boitsfort 46,
1050 Ixelles

Bosvoordsesteenweg 46,
1050 Elsene