
**UGEUX**

Procédure négociée - rénovation d'un immeuble en logements, pôle associatif et commerce

# Ugueux

# 019

**RENOLAB.B**
**Exécution pour les maîtres d'ouvrage**  
*Uitvoering voor de opdrachtgevers*
**Maitre d'ouvrage**
**Opdrachtgever**

 BinHôme SCRL  
 Société Immobilière de Service Public (SISP)

**Concepteur**
**Ontwerper**

Nest Architects

**Surface de plancher brut projetée**
**Geprojecteerde bruto vloeroppervlakte**
**799 m<sup>2</sup>**
**Entreprise**
**Aannemer**

/

**Affectation**
**Bestemming**

 Logements, commerce  
 et pôle associatif  
 Woningen, handelszaken  
 en gemeenschapscentrum

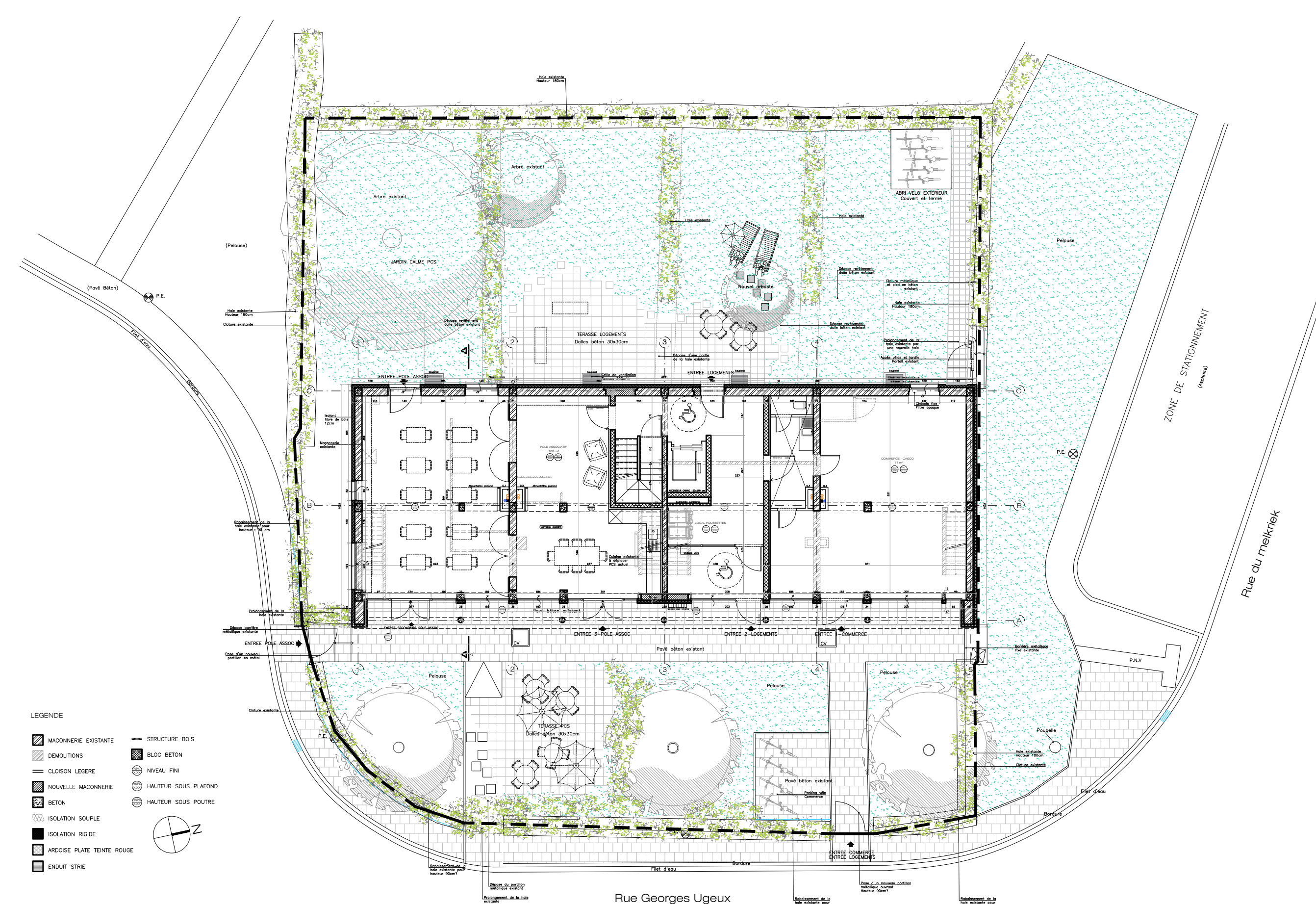
Ce projet mixte regroupe des fonctions résidentielles, commerciales et associatives. Il s'inscrit dans une logique de performance énergétique, de circularité et d'adaptabilité. Par sa fonctionnalité, il cible les personnes âgées, isolées et les PMR. L'accent est notamment mis sur la fluidité des circulations et les infrastructures de mobilité douce. Des zones de jardins partagés sont incluses pour créer une nouvelle dynamique de rencontre et de cohésion citoyenne dans ce quartier résidentiel.

*Dit gemengde project combineert residentiële, commerciële en gemeenschapsfuncties. Het sluit aan bij een logica van energie-efficiëntie, circulariteit en aanpasbaarheid. Door zijn functionaliteit richt het zich op oudere, geïsoleerde personen en personen met beperkte mobiliteit. Er wordt nadruk gelegd op vlotte circulatie en zachte mobiliteitsinfrastructuur. Er zijn gemeenschappelijke tuinen aangelegd om een nieuwe dynamiek van ontmoeting en samenhang tussen burgers tot stand te brengen in de woonwijk.*

**✓ Qualité de l'approche circulaire**  
*Kwaliteit van de circulaire aanpak*

Le choix de ce bâtiment est stratégique pour réduire les démolitions. En amont, un inventaire de déconstruction est réalisé. Pour atteindre un faible impact environnemental et sanitaire, l'optimisation du réemploi de composants issus du site et l'usage de matériaux de réemploi sont inclus. La conception rend le projet réversible jusqu'aux installations techniques. Selon l'évolution d'occupation, les aménagements conservent donc une flexibilité d'usage.

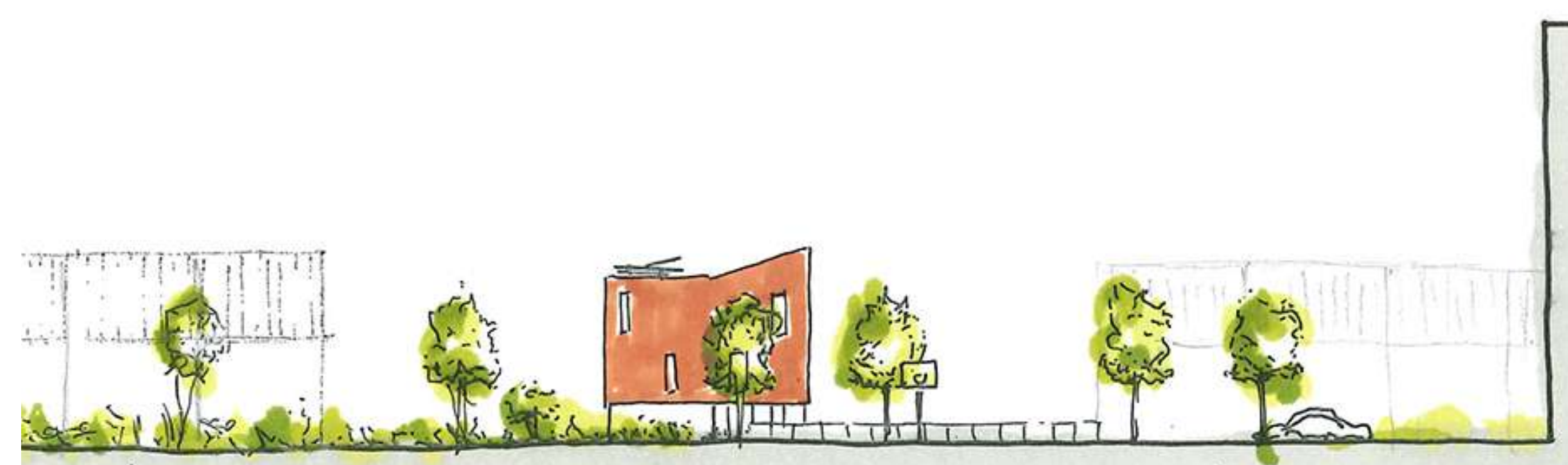
*De keuze van dit gebouw was strategisch om de sloop te beperken. Vooraf werd een deconstructie-inventaris opgesteld. Om een lage milieu- en gezondheidsimpact te bereiken, is het hergebruik van onderdelen vanop het terrein geoptimaliseerd en worden hergebruikte materialen benut. Het ontwerp maakt het project omkeerbaar tot en met de technische installaties. Afhankelijk van de evolutie van de bezetting zijn de voorzieningen dus flexibel inzetbaar.*


 Plan Rez  
 1/150

**✓ Accessibilité intégrale PMR**  
*Volledige PBM-toegankelijkheid*

Les zones publiques (pôle associatif, commerces, jardins), privées ou communes (logements, accès principaux et sous-sol) sont adaptées aux PMR. L'ascenseur du hall d'entrée spacieux est implanté au centre du bâtiment et dessert tous les niveaux. Les espaces extérieurs, dont l'accès au site et les jardins, sont de plein-pied. Ils sont conçus pour permettre un accès fluide de la rue vers le bâtiment.

*De openbare zones (gemeenschapscentrum, handelszaken, tuinen) en de private en gemeenschappelijke zones (appartementen, hoofdtoegang en kelder) zijn aangepast voor personen met een beperking. De lift in de ruime hal bevindt zich in het midden van het gebouw en bedient alle niveaus. De buitenruimtes, waaronder de toegang tot het terrein en de tuinen, bevinden zich op het gelijkvloers. Ze zijn ontworpen om een vlotte toegang vanaf de straat tot het gebouw mogelijk te maken.*


 Rue Georges Ugeux, n°1 à 7  
 1180 Uccle

 Georges Ugeuxstraat, n°1 tot 7  
 1180 Ukkel

**RENOLAB**  
 by Renolution
