



# Vandercammen

# 041

RENOLAB.B

Exécution pour les maîtres d'ouvrage  
Uitvoering voor de opdrachtgevers

Maitre d'ouvrage  
Opdrachtgever  
Estelle Castadot

Concepteur  
Ontwerper  
GIID architecture

Surface de plancher brut projetée  
Geprojecteerde bruto vloeroppervlakte

## 204,00 m<sup>2</sup>

Entreprise  
Aannemer  
Entreprise Farcas & Fils sprl

Affectation  
Bestemming  
Logement unifamilial  
Eengezinswoning

La rénovation et la transformation du grenier de cette maison unifamiliale se traduit par une nette amélioration de la PEB grâce l'isolation de l'enveloppe, l'installation d'une ventilation double flux et le placement de panneaux photovoltaïques. L'accent est mis sur la circularité en maintenant un maximum l'existant, en valorisant les matériaux in situ (tuiles, sanitaire). Des matériaux durables, locaux, et biosourcés sont prévus pour les isolants, les enduits, les sols et peintures.

*De renovatie en verbouwing van de zolder van deze eengezinswoning vertaalt zich in een aanzienlijke verbetering van de EPB dankzij de isolatie van de schil, de installatie van een ventilatiesysteem D en de plaatsing van fotovoltaïsche panelen. De nadruk ligt op circulariteit met maximaal behoud van het bestaande gebouw en met gebruik van in situ materialen (dakpannen, sanitair). Duurzame, lokale en biogebaseerde materialen zijn voorzien voor de isolatie, het pleisterwerk, de vloeren en de verf.*

### ✓ Maintien de l'existant Behoud van het bestaande

90% du bâtiment et de ses composants sont maintenus, notamment le maintien de la structure en général : sols au rez-de-chaussée et au premier étage, murs, structure principale de la toiture, escalier. C'est le cas aussi des châssis, du système de chauffage, des tuiles de toit (dépose et repose), de la structure de la cuisine et de certains sanitaires.

*90% van het gebouw en zijn onderdelen blijven behouden, onder andere de algemene structuur: vloeren op het gelijkvloers en de eerste verdieping, muren, belangrijkste dakstructuur en trap. Net als het schrijnwerk, het verwarmingssysteem, de dakpannen (verwijderen en opnieuw leggen), de keukenstructuur en bepaalde sanitaire voorzieningen.*

### ✓ Matériaux biosourcés, locaux, durables Biogebaseerde, lokale, duurzame materialen

De préférence labélisés, les matériaux neufs sont choisis en fonction de leur valeur écologique, leur durée de vie, leur localisation et leur impact sur la santé : la laine de bois pour l'isolation de la toiture et des façades, un enduit à la chaux pour les façades, le liège pour l'isolation du plafond et murs de cave. Un enduit naturel est prévu dans le hall, la buanderie et les murs du dernier étage, assortis de peintures naturelles.

*De nieuwe materialen, bij voorkeur gelabeld, zijn gekozen op basis van hun ecologische waarde, levensduur, locatie en invloed op de gezondheid: houtwol voor de dak- en gevelisolatie, kalkpleister voor de gevels, kurk voor de isolatie van het kelderplafond en de kelderwand. Voor de hal, de wasruimte en de muren van de bovenverdieping is een natuurpleister voorzien, met natuurlijke verven.*



Rue Jean-Baptiste Vandercammen, 12  
1160 Auderghem

Jean-Baptiste Vandercammenstraat 12  
1160 Oudergem