



Waterloo 614 021

RENOLAB.B

Exécution pour les maîtres d'ouvrage
Uitvoering voor de opdrachtgevers

Maitre d'ouvrage
Opdrachtgever
Quentin David – Laetitia Nagiel

Concepteur
Ontwerper
OF7 architectes

Surface de plancher brut projetée
Geprojecteerde bruto vloeroppervlakte

657,00 m²

Entreprise
Aannemer
Joman sprl

Affectation
Bestemming
Logement
Woning

Tout en conservant son caractère industriel, cet ancien immeuble accueille 3 unités de logement et des espaces partagés comme une buanderie, un stockage vélo et un local professionnel. Un jardin privé et communautaire remplace le bitume actuel de la cour intérieure.

Met behoud van het industriële karakter herbergt dit oud gebouw 3 wooneenheden en gedeelde ruimten zoals een wasruimte, fietsenstalling en professionele ruimte. Een private en gemeenschappelijke tuin vervangen het huidige asfalt op de binnenplaats.

✓ **Performance énergétique poussée**
Doorgedreven energieprestaties

Le projet vise un niveau de PEB C+, voire B, pour les logements, grâce à l'installation de châssis triple vitrage, l'isolation des parois avec des matériaux biosourcés et une épaisseur variable selon les contraintes urbanistiques et architecturales, une ventilation en système D, un système de chauffage par pompe à chaleur et l'installation de panneaux photovoltaïques.

Het project streeft naar een EPB-label C+ of zelfs B voor de woningen, door de plaatsing van ramen met driedubbel glas, muurisolatie met materialen van variabele dikte naargelang de stedelijke en architecturale beperkingen, een ventilatiesysteem D, een verwarmingssysteem met een warmtepomp en de installatie van fotovoltaïsche panelen.



✓ **Gestion de l'eau optimisée**
Geoptimaliseerd waterbeheer

Une cuve enterrée existante (+/-8 m³) connectée à une nouvelle citerne (+/-10 m³) permet de récupérer les eaux de pluie et les eaux grises filtrées. L'eau ainsi stockée est prévue pour alimenter les toilettes, la buanderie et l'arrosage. Le trop plein des citernes est dirigé vers des zones de filtration et, en dernier recours, vers les égouts.

Een bestaande ondergrondse put (+/-8 m³) verbonden met een nieuwe put (+/-10 m³) maakt de recuperatie van regenwater en gefilterd grijs water mogelijk. Het opgeslagen water is bestemd voor de toiletten, de wasruimte en de besproeiing. De overloop van de putten wordt naar filterzones geleid en pas in laatste instantie naar de riolering.



Chaussée de Waterloo, 614
1050 Ixelles

Waterloosesteeweg, 614
1050 Elsene