



Wavre

027

RENOLAB.B

Conception
Ontwerp

Maitre d'ouvrage
Opdrachtgever
de Crombrughe Céline

Concepteur
Ontwerper
Villa-Eco

Surface de plancher brut projetée
Geprojecteerde bruto vloeroppervlakte

255,00 m²

Entreprise
Aannemer
/

Affectation
Bestemming
Logements collectifs
et bureaux
Collectieve woningen
en kantoren

L'immeuble de rapport comprend deux appartements de chacun une chambre et des bureaux au rez-de-chaussée mis à disposition des habitant-es. Le projet prévoit l'extension latérale du bâtiment sur deux étages au-dessus d'une porte cochère donnant accès au coeur d'îlot. La possibilité de modifications ultérieures sans impacter l'enveloppe globale est intégrée à la conception. La déconstruction est aussi envisagée de manière écologique, recyclable et des matériaux sont récupérés in situ.

Het gebouw omvat twee appartementen met elk een slaapkamer en kantoren op de begane grond, beschikbaar voor de bewoners en bewoonsters. Het project voorziet in een zijdelingse uitbreiding van het gebouw op twee verdiepingen boven een koetspoort die toegang geeft tot het binnenblok. De mogelijkheid om later wijzigingen aan te brengen zonder impact op de globale schil, is geïntegreerd in het ontwerp. Ook over de afbraak is op een ecologische, recycleerbare manier nagedacht en de materialen worden in situ gerecupereerd.

✓ **Espaces agréables à vivre**
Aangename leefruimten

Créer un lieu de vie pratique, fonctionnel, confortable, agréable et sain pour les habitant-es est l'idée première. Cette approche se concrétise en augmentant la surface et la luminosité des espaces, en améliorant l'isolation acoustique, le confort thermique ou encore la qualité de l'air (VMC double flux).

Het voornaamste idee is om voor de bewoners en bewoonsters een praktische, functionele, comfortabele, aangename en gezonde leefruimte te creëren. Die benadering wordt geconcretiseerd door de oppervlakte en de helderheid van de ruimten te vergroten, en door de akoestische isolatie, het thermisch comfort en de luchtkwaliteit te verbeteren (ventilatiesysteem D).

✓ **Récupération in situ**
In situ recuperatie

La démolition se veut la plus minimale possible. La volonté est de réduire la consommation des ressources en récupérant des matériaux sur place comme les châssis, le plancher de la terrasse existante mais aussi d'utiliser des matériaux de réemploi, naturels et/ou locaux. L'extension est, elle, réalisée en structure bois.

Het is de bedoeling zo min mogelijk te slopen. Men wil het verbruik van grondstoffen beperken door materialen ter plaatse te recupereren, zoals het schrijnwerk en de vloer van het bestaande terras, maar ook hergebruikte, natuurlijke en/of lokale materialen gebruiken. De aanbouw is in houtskelet gerealiseerd.



Chaussée de Wavre, 1598
1160 Auderghem

Waversesteeweg, 1598
1160 Oudergem