



# Stay

# 054

RENOLAB.B

Conception  
Ontwerp

Maitre d'ouvrage  
Opdrachtgever  
Association Pharmaceutique Belge

Concepteur  
Ontwerper  
Bureau d'Études en Architectures Urbaines sprl

Surface de plancher brut projetée  
Geprojecteerde bruto vloeroppervlakte

## 4184,70 m<sup>2</sup>

Entreprise  
Aannemer  
/

Affectation  
Bestemming  
Bureaux et laboratoires  
Kantoren en laboratoria

Le projet a pour but la transformation d'un immeuble sans en changer l'affectation en bureaux et laboratoires. La démolition puis la reconstruction en intérieur d'îlot d'un nouvel immeuble ergonomique permet d'améliorer la distribution générale et de rendre tous les niveaux accessibles aux PMR. Cette transformation réduit la densité du bâti et libère deux grands jardins de pleine terre séparant les immeubles en trois zones.

*Het doel van het project is een gebouw om te vormen zonder het gebruik ervan als kantoren en laboratoria te veranderen. De sloop en heropbouw van een nieuw ergonomisch gebouw in het binnenblok maakt het mogelijk de algemene verdeling te verbeteren en alle verdiepen toegankelijk te maken voor PBM. De transformatie beperkt de bouwdensiteit en maakt twee grote openluchtuinen vrij die de gebouwen in drie zones verdelen.*

## ✓ Conservation patrimoniale Behoud van erfgoed

Le principe de développement du projet repose à la fois sur la conservation de l'immeuble dans son ensemble, sa mise en valeur par les nouvelles constructions qui l'entourent ainsi que sa mise à niveau normative et ergonomique pour qu'il corresponde aux besoins techniques actuels. Avec la modification de volumétrie des ailes, la façade existante, plus équilibrée, est aussi mise en valeur.

*Het ontwikkelingsprincipe van het project is gebaseerd op het behoud van het gebouw in zijn geheel, zijn opwaardering door de nieuwe constructies eromheen en de upgrade volgens de huidige eisen op het vlak van regelgeving en ergonomie om te beantwoorden aan de huidige technische noden. De volumetrische wijziging van de vleugels verbetert ook de bestaande gevel, die nu evenwichtiger is.*

## ✓ Collaboration recyclage matériaux Samenwerking rond materiaalrecyclage

Le projet prévoit le recyclage des matériaux issus des démolitions des bâtiments existants grâce au partenariat avec des entreprises spécialisées pour leur donner une seconde vie en les récupérant, en les reconditionnant et en les transformant. Pour éviter les frais et le CO<sub>2</sub> produit par leur transport, il est prévu de mettre en place un « marché », une plateforme d'achat sur le site où tous les matériaux récupérés sont présentés et vendus.

*Het project voorziet de recyclage van materialen afkomstig van de sloop van de bestaande gebouwen via een partnership met gespecialiseerde bedrijven om ze een tweede leven te geven door ze te recupereren, op te knappen en te transformeren. Om kosten en CO<sub>2</sub>-uitstoot door transport te vermijden, is het de bedoeling een 'markt' op te zetten, een aankoopplatform op de site waar alle gerecupereerde materialen voorgesteld en verkocht worden.*



11, Rue Archimède,  
1000 Bruxelles

Archimedesstraat 11,  
1000 Brussel