



# Bordet

# 057

RENOLAB.B

Conception  
Ontwerp

Maitre d'ouvrage  
Opdrachtgever  
Rotor DC

Concepteur  
Ontwerper  
Rotor asbl

Surface de plancher brut projetée  
Geprojecteerde bruto vloeroppervlakte

6.520 m<sup>2</sup>

Entreprise  
Aannemer  
/

Affectation  
Bestemming  
Magasin, ateliers et stock  
Magazijn, werkplaatsen  
en magazijn

Le projet vise la transformation des espaces pour en faire un lieu convivial adapté pour accueillir, à terme, plusieurs entreprises actives dans le domaine de l'économie circulaire. Le projet étudie l'implantation de ces activités de façon pérenne à travers les différents critères abordés par l'appel à projet.

*Het project wil de ruimten omvormen tot een gemoedelijke plaats waar op termijn verschillende bedrijven actief in de circulaire economie een plaats kunnen vinden. Het project bestudeert de inplanting van deze activiteiten op een duurzame manier aan de hand van de verschillende criteria die in de projectoproep aan bod komen.*

✓ **Valorisation de l'espace**  
*Herwaardering van de ruimte*

Prévu pour accueillir plusieurs entreprises actives dans l'économie circulaire, le projet prévoit de mettre en commun certains espaces récréatifs et techniques afin de développer un pôle attractif au sein de la zone industrielle. L'amélioration des abords est également intégrée, notamment la visibilité des produits, l'accessibilité aux zones de travail et aux bâtiments et le développement de la biodiversité.

*Het project, bedoeld om verschillende bedrijven te huisvesten die actief zijn in de circulaire economie, wil bepaalde recreatieve en technische ruimten samenvoegen om een aantrekkingspool te ontwikkelen binnen de industriezone. Ook de verbetering van de omgeving is geïntegreerd, namelijk de zichtbaarheid van producten, de toegankelijkheid van de werkzones en de gebouwen en de ontwikkeling van de biodiversiteit.*

✓ **Augmentation du confort**  
*Verhoogd comfort*

Un des objectifs du projet est de créer des zones de confort différenciées en fonction des activités, sur base d'une analyse des besoins des différentes équipes en matière de confort acoustique, thermique et visuel (lumière naturelle et artificielle), en corrélation avec les normes et les bonnes pratiques en vigueur.

*Een van de doelstellingen van het project is het creëren van gedifferentieerde comfortzones in functie van de activiteiten, op basis van een behoefteanalyse van de verschillende teams op het vlak van akoestisch, thermisch en visueel comfort (natuurlijk en kunstmatig licht), in overeenstemming met de geldende normen en goede praktijken.*



3 Avenue Bâle,  
1140 Evere

De Bâlelaan 3,  
1140 Evere